



**M E S T O S T R Á Ž S K E**  
Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Č. j. R2023/003613

V Strážskom, dňa 30.5.2023

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Stavebník / investor /: 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava

*Stavba: Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 03 Trafostanica, SO 04 NN rozvody.*

## 1. ROZHODNUTIE

o umiestnení stavby

1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava podala mestu Strážske návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 03 Trafostanica, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba na pozemkoch v k.ú. Strážske, podľa situácie umiestnenia stavby.

Mesto Strážske, príslušné podľa § 117 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov /ďalej len stavebný zákon/, posúdil návrh podľa §§ 37 a 38 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa 39 písm. a/ odst. 1 a 2 stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 03 Trafostanica, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba, podľa situácie umiestnenia stavby.

*Stavba pozostáva z objektov:*

*SO 01 Úsekový odpájač*

*SO 02 VN 22 kV prípojka*

*SO 03 Trafostanica*

*SO 04 NN rozvody*

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa ustanovujú tieto podmienky:

Stavba je líniová umiestnená na pozemkoch CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske, podľa situácie umiestnenia stavby ako je to vyznačených na situácii umiestnenia stavby, overenej v územnom konaní dňa 19.5.2023 tvoria prílohu tohto územného rozhodnutia.

Prístup na stavenisko je zabezpečený miestnymi a vnútroareálovými komunikáciami.

3. Predmetom územného rozhodnutia sú objekty:

4. Do projektu stavby je potrebné zakresliť všetky podzemné inž. siete a riešiť spôsob ich križovania a ochrany v súlade s STN 73 6005. Pred zahájením prác je investor povinný požiadať správcov PIS o ich vytýčenie.

5. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie rešpektovať a zapracovať stanoviská dotknutých orgánov:

- ŽSR, Generálne riaditeľstvo súhrnné stanovisko č. 3605/2023/0230-4 zo dňa 21.2.2023
- Stanovisko OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠVS č. 2022/018660-002 zo dňa 5.1.2022
- Stanovisko OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ŠSOH č. 2022/018670-002 zo dňa 30.12.2022
- SSP a.s č. 0307/2023, zo dňa 3.5.2023
- VSD a.s. Košice č. NPP/1660/2022 zo dňa 26.7.2022

6. V prípade potreby výrubu stromov je investor povinný oň požiadať príslušný orgán pred zahájením výstavby.

7. Stavebné povolenie na stavbu bude vydávať Mesto Strážske ako príslušný stavebný úrad.

8. Počas realizácie stavby zabezpečiť zneškodňovanie odpadu vznikajúceho pri tejto činnosti v zmysle platných predpisov.

9. Toto územné rozhodnutie platí 3 roky odo dňa jeho právoplatnosti.

V rámci územného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

## *2. Odôvodnenie*

Navrhovateľ 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava podala návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: Výrobná hala – Valcovacia linka, Objekty SO 01 Úsekový odpájač, SO 02 VN 22 kV prípojka, SO 03 Trafostanica, SO 04 NN rozvody, umiestnenej na parcelách CKN č. 1863/25 1863/44, 1864/1, 1864/12, 1864/18, 1864/16, 1864/3, 2068/1 EKN 896/3, 1678/102, 543, 542/2, 536 kat. úz. Strážske – líniová stavba.

Mesto Strážske ako príslušný stavebný úrad oznámilo zahájenie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nariadila ústne územné konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.5.2023. V rámci konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky a pripomienky a bolo zistené, že umiestnenie stavby pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude nad prípustnú mieru obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Pri spracovaní projektu stavby pre stavebné povolenie je stavebník je povinný zapracovať podmienky doložených a vyššie uvedených stanovísk ako aj zabezpečiť úkony z nich vyplývajúce pred podaním žiadosti o stavebné povolenie. Stavba je navrhnutá v súlade s platným územným plánom Mesta Strážske.

Po podrobnom preskúmaní predloženého návrhu a na základe výsledkov územného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad v Košiciach prostredníctvom Mesta Strážske.

Patrik Magdoško  
primátor mesta

Vybavuje: Ing. Lubomír Lukič

Doručí sa:

- 1. Deliace centrum s.r.o., Sabinovská 12, Bratislava
- Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou